



บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม




2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน “ เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ซึ่งตั้งอยู่ที่ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ในครั้งนี้เป็นรายงานฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568 สามารถสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในตารางที่ 2-1 ถึง ตารางที่ 2-2




ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นที่ราบ แต่ระดับดินจะสูงกว่าดินเดิมประมาณ 0.55 เมตร โดยจะมีสิ่งปลูกสร้างประเภท บ้านเดี่ยวสโสร สะพานน้ำ ระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะมีการออกแบบพื้นที่ภายในโครงการให้ร่มรื่นด้วยการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณสวนสาธารณะ ที่ว่าง เกาะกลางถนน โดยรูปแบบสวนจะเน้นให้เป็นธรรมชาติเพิ่มความสวยงามให้พื้นที่ ดังนั้น คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศน้อย	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ริมถนนสวนหย่อมและสวนสาธารณะภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ริมถนนสวนหย่อมและสวนสาธารณะภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	 สวนสาธารณะภายในโครงการ  เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้สวนหย่อมและสวนสาธารณะภายในโครงการ




ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	- โครงการมีแนวรั้วรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน สำหรับ บริเวณที่ติดริมคลองบ้านม้า จะจัดทำกำแพงกันดิน และรั้วโปร่ง มีความสูง 2.0 เมตร ส่วนที่ติดกับ บ้านพักอาศัยของประชาชนของโครงการ จะจัดทำ เป็นรั้วทึบ มีความสูง 2.5 เมตร แนวรั้วสามารถเป็น กำแพงกันดินพังได้ ส่วนรั้วที่อยู่ติดแนวริมคลองบ้าน ม้าจะสร้างเป็นกำแพงกันดินพังก่อนสร้างแนวรั้ว ดังนั้นโอกาสในการเกิดการกัดเซาะและชะล้าง พังทลายของดินจึงเกิดขึ้นได้น้อย	1. ตรวจสอบดูแลแนวรั้ว และแนว กำแพงกันดินให้มีสภาพการใช้งานที่ ดีอยู่เสมอ	- ทำการตรวจสอบดูแลแนวรั้ว และแนวกำแพงกันดินให้มี สภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ หากชำรุด รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	ไม่พบปัญหา	   <p align="center">แนวรั้ว และแนวกำแพงกันดิน</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3 คุณภาพอากาศ	- แหล่งมลพิษทางอากาศที่จะเกิดขึ้น คาดว่าจะเกิด จากรถยนต์ของผู้เข้าอาศัยในโครงการ แต่คาดว่า ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากทาง โครงการได้จัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบโครงการ และจัด ให้มีต้นไม้ขึ้นปกคลุมกระจายตามสวนสาธารณะ บ่อ บำบัดน้ำเสียรวม ถนนภายในโครงการ และแปลงที่ พักอาศัย ซึ่งต้นไม้จะช่วยทำหน้าที่เป็นตัวกรองฝุ่น และช่วยฟอกอากาศได้ ส่วนก๊าซต่างๆ ที่เกิดจาก การเผาไหม้ของเครื่องยนต์ คาดว่ามลพิษที่เกิดขึ้น จะมีปริมาณไม่มากนักซึ่งสภาวะปกติมลพิษจากการ เผาไหม้จะทำให้เกิดอากาศร้อนมีสมบัติในการ ลอยตัวขึ้นสูงสู่บรรยากาศ ประกอบกับพันธุ์ไม้ที่ ปลูกในพื้นที่โครงการสามารถทำหน้าที่เป็นตัวฟอก อากาศได้ ดังนั้น อากาศ เสีย จึงสามารถถูกเจือจาง ได้เองตามธรรมชาติ ตามพื้นที่เปิดโล่งดังกล่าว ดังนั้น คาดว่าจะทำให้ผลกระทบเรื่องคุณภาพ อากาศเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่ เกิน 30 กม./ชม. 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการ ให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่น อันเนื่องจากการใช้ถนน 3. ดูแลสวนและพื้นที่ที่ปลูกต้นไม้ให้มี สภาพความร่มรื่นเสมอ	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ ที่วิ่งภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. - มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด สภาพถนนภายในพื้นที่ โครงการ - ทางโครงการได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ริมถนน สวนหย่อมและสวนสาธารณะ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพ ดีและสวยงามอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา	 09/06/2568  09/06/2568 ป้ายจำกัดความเร็วของรถ ภายในโครงการ  09/06/2568 มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสภาพ ถนนภายในพื้นที่โครงการ


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	- เสียงที่จะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมากจะเป็นเสียงของรถยนต์ที่วิ่ง เข้า-ออกตามปกติ โดยจะไม่มีเสียง อีกที เนื่องจากภายในโครงการเน้น กิจกรรมการพักผ่อนเท่านั้น โดยไม่มี การให้ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นสถาน บันเทิง หรือร้านอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบเรื่องเสียงต่อ อาคารข้างเคียงและผู้อาศัยใน โครงการแบบไม่มีนัยสำคัญ	1. กำหนดความเร็วของรถยนต์ที่เข้าโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ห้ามรถขายเร่ เข้าในพื้นที่โครงการ 3. ในการต่อเติม หรือปรับปรุงบ้านเจ้าของบ้านต้อง ทำเรื่องแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลก่อนนำช่าง เข้าไปปรับปรุงอาคารเพื่อแจ้งกฎระเบียบการ เข้า-ออก และการปฏิบัติงาน 4. จัดทำรั้วโครงการด้านที่ติดกับทางรถไฟเป็น กำแพงคอนกรีตทึบสูงอย่างน้อย 3.0 เมตร เพื่อ ป้องกันเสียงที่เกิดจากขบวนรถไฟ 5. ปลูกต้นไม้ตลอดแนวกำแพงโครงการด้านติดกับ ทางรถไฟ เป็นไม้ยืนต้นทรงพุ่มสูง และมีใบหนา เพื่อช่วยลดระดับความดังของเสียงจากรถไฟ	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่ง ภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. - ทางโครงการได้มีการปลูกต้นไม้ ตลอดแนวกำแพงภายในโครงการ	ไม่พบปัญหา	 09/06/2568  09/06/2568 <p align="center">ป้ายจำกัดความเร็วของรถ และป้ายวงเวียนของรถภายในโครงการ</p>  09/06/2568 <p align="center">ปลูกต้นไม้ตลอดแนวกำแพงโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- การพัฒนาโครงการมีน้ำทิ้งจากผู้พักอาศัยประมาณ 701 ลบ.ม./วัน โดยประเมินจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด ซึ่ง ตาม ประ ก า ศ กระ ท ร ว ง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรที่ดิน วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทั้ง 4 ชุด ให้ทำงานได้ดีอยู่เสมอ 2. ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 4 ชุด และคุณภาพน้ำในคลองบ้านม้าย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้มอบหมายให้บริษัทพัฒนาสิ่งแวดล้อม และทรัพยากร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ตามดัชนีตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Settable Solids, TDS Suifide, TKN, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria (รายละเอียดดังบทที่ 3)	ไม่พบปัญหา	


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	กำหนดให้โครงการจัดสรรที่ดินมีจำนวนแปลง ย่อยเกิน 500 แปลง น้ำทิ้งต้องมีค่า BOD ₅ ไม่ เกิน 20 มก./ลิตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มี การบำบัดน้ำเสียให้มีค่าคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไป ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว	3. จัดให้มีการสำรองอุปกรณ์ เครื่องจักร ที่ใช้ในระบบ บำบัดน้ำเสียอย่างน้อย 1 ชุดเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง 4. รมรณคให้ผู้ออกอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 5. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านกำจัดไขมันจากปอดักไขมัน อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน โดยดักใส่ถุงและมัด ปากถุงให้มิดชิด ทิ้งลงที่ทิ้งขยะรวม 6. จัดให้มีระบบสูบน้ำและท่อส่งน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำมาใช้ใหม่ไปยังสวนสาธารณะทั้ง 3 แห่ง และแนว ถนนสายหลักเพื่อจ่ายน้ำให้แก่ผู้อาศัยในโครงการ นำน้ำดังกล่าวไปใช้รดต้นไม้ภายในบ้าน คิดเป็น ปริมาณน้ำที่นำมาใช้ใหม่ประมาณ 566 ลบ.ม./วัน เหลือระบายทิ้งลงสู่คลองบ้านม้าประมาณ 135 ลบ.ม./วัน	- ทางโครงการได้มอบหมาย ให้บริษัทพัฒนาสิ่งแวดล้อม และทรัพยากร จำกัด เป็น ผู้ดำเนินการตรวจสอบ คุณภาพน้ำในคลองบ้านม้า ตามดัชนีตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria (รายละเอียดดังบทที่ 3) - ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของ ระบบฯ	ไม่พบปัญหา	 09/06/2568  09/06/2568 อุปกรณ์ ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก :	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลด ผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่าง เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ดำเนินการ ตามมาตรการป้องกัน/ลด ผลกระทบต่อทรัพยากรด้าน กายภาพอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	




ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- การเปิดให้บริการของโครงการ ถ้าไม่มีมาตรการลดผลกระทบต่อการจ่ายน้ำใช้ของการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท เนื่องจากปริมาณการใช้น้ำประมาณ 876.65 ลบ.ม./วัน	1. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำได้แก่ ชักโครกรุ่นประหยัดน้ำ และฝักบัว เป็นต้น 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่า และประหยัด 3. ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบมีการชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปาหากพบเหตุบกพร่องระบบท่อส่งจ่ายน้ำประปา ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่า และประหยัด	ไม่พบปัญหา	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- เมื่อมีผู้เข้าอยู่ในโครงการครบแล้วคาดว่าจะมีปริมาณ 5.532 MVA จะเห็นว่า ไฟฟ้าที่การไฟฟ้านครหลวง สาขาลาดกระบัง จ่ายให้มีความเพียงพอต่อความต้องการของโครงการและชุมชนโดยรอบ	1. รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และอายุการใช้งานยาวนาน 3. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงหรือมาตรฐาน เพื่อความปลอดภัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าหากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างมีคุณค่า และประหยัด	ไม่พบปัญหา	


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3 การจัดการขยะ	- โครงการมีขยะเกิดขึ้น ประมาณ 13.69 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการ ที่ดี ทั้งในเรื่องการเก็บ รวบรวม และเก็บขน จะ ก่อให้เกิดความสกปรกเกิด มูมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัย และผู้พบเห็น และอยู่อาศัย ในโครงการด้วย	1. จัดให้มีถังขยะรองรับ ขนาด 150 ลิตร ภายในมีถุงดำรองรับ วาง ไว้บริเวณหน้าบ้านของกลุ่มบ้านทาวเฮาส์ 2. จัดให้มีที่พักขยะรวมเป็นคอนกรีต ขนาด 0.75 x 1.17 x 1.3 คัด เป็นความจุถังเก็บ 1.14 ลบ.ม. มีประตูเปิด-ปิด 2 ฝั่งอยู่บริเวณ หน้าบ้านของกลุ่มบ้านเดี่ยว 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวมเป็นอาคารขนาด 3.0 x 4.0 เมตร จำนวน 4 อาคาร อยู่ใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 4 แห่ง มีประตูเปิด-ปิด แบบประตูม้วนพร้อมปลุกดันโมกล้อมรอบอาคารทั้ง 4 แห่ง 4. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมทั้ง 4 แห่ง หลังจากสำนักงานเขตประเวศเข้ามาเก็บขนขยะแล้วทุกครั้ง 5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างใน โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตประเวศเป็นผู้เข้ามาเก็บขนเพื่อ นำไปกำจัดต่อไป 6. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านแยกขยะมูลฝอยภายในบ้าน ที่สามารถขายได้ ก่อนนำไปรวบรวมไปยังห้องพักขยะ เพื่อรอการ เก็บขน 7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ด้วยแผ่นพับ ป้าย ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านในโครงการรู้จักและเข้าใจ 5R คือ Repair, Reduce, Reuse, Recycle และ Reject ซึ่งเป็นวิธีการ ลดปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอหากพบเหตุชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะ ตกค้างภายในภาชนะรองรับ ขยะภายในหากพบว่ามีขยะ ตกค้างต้องรีบดำเนินการ แก้ไขทันที	ไม่พบปัญหา	 ถังขยะภายในโครงการ




ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - เดิมพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่กสิกรรม พื้นที่บ่อปลา และที่รกร้าง คาดว่า อัตราการระบายน้ำฝนก่อนมีโครงการแบ่งตามพื้นที่รวบรวมน้ำได้ดังนี้ - พื้นที่ที่ 1 มีอัตราการระบายน้ำฝน 0.36 ลบ.ม./วินาที - พื้นที่ที่ 2 มีอัตราการระบายน้ำฝน 0.61 ลบ.ม./วินาที - พื้นที่ที่ 3 มีอัตราการระบายน้ำฝน 0.29 ลบ.ม./วินาที - พื้นที่ที่ 4 มีอัตราการระบายน้ำฝน 0.56 ลบ.ม./วินาที - เมื่อมีการพัฒนาโครงการ จะมีระบบระบายน้ำที่มีประสิทธิภาพสามารถควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการได้ นอกจากระบบระบายน้ำ สิ่งปกคลุมดินที่เปลี่ยนแปลงไป ได้แก่ กลุ่มบ้าน 3 ชั้น ถนนภายในโครงการ สวนสาธารณะ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการจำนวน 4 บ่อ 4 พื้นที่ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - บ่อที่ 1 ความจุ 4,234 ลบ.ม. ใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 0.27 ลบ.ม./วินาที ไม่อยู่ในแนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกันไป - บ่อที่ 2 ความจุ 10,200 ลบ.ม. ต้องมีระยะห่างจากเสาส่งไฟฟ้าแรงสูง 20 เมตร ใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 0.55 ลบ.ม./วินาที จำนวน 4 เครื่อง ทำงานสลับกันไป - บ่อที่ 3 ความจุ 3,218 ลบ.ม. ใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 0.22 ลบ.ม./วินาที ไม่อยู่ในแนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกันไป - บ่อที่ 4 ความจุ 22,557 ลบ.ม. ต้องมีระยะห่างจากเสาส่งไฟฟ้าแรงสูง 20 เมตร ใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 0.53 ลบ.ม./วินาที จำนวน 4 เครื่อง ทำงานสลับกันไป 2. ในช่วงฤดูปลายฝนต่อฤดูแล้งโครงการจะเก็บน้ำไว้ในบ่อหน่วงและบึงซึ่งเป็นสวนน้ำของโครงการสำหรับนำไปใช้ประโยชน์ในช่วงฤดูแล้งต่อไป 3. จัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำโครงการทุก ๆ 1 ปี (ปีละ 1 ครั้ง) 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการจำนวน 4 บ่อ - โครงการจะเก็บน้ำไว้ในบ่อหน่วงและบึงซึ่งเป็นสวนน้ำของโครงการสำหรับนำไปใช้ประโยชน์ในช่วงฤดูแล้งต่อไป - จัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำโครงการทุก ๆ 1 ปี 	ไม่พบปัญหา	   <p align="center">บ่อหน่วงน้ำของโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>ซึ่งสามารถคิดเป็นอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการตามพื้นที่รวบรวมน้ำฝน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ที่ 1 มีอัตราการระบายน้ำฝน 0.77 ลบ.ม./วินาที - พื้นที่ที่ 2 มีอัตราการระบายน้ำฝน 1.85 ลบ.ม./วินาที - พื้นที่ที่ 3 มีอัตราการระบายน้ำฝน 0.70 ลบ.ม./วินาที - พื้นที่ที่ 4 มีอัตราการระบายน้ำฝน 1.42 ลบ.ม./วินาที <p>- จะเห็นว่าอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินนั้นถ้าไม่มีการจัดการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน และคลองระบายน้ำได้อาจเกิดผลกระทบต่อเนื่องทำให้เกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้นโครงการจะต้องมีมาตรการลดผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ห้ามมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการรुक้า หรือกีดขวางทางระบายน้ำในคลองบ้านม้า ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้เกิดสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยโครงการออกแบบให้ท่อระบายน้ำในโครงการรวบรวมน้ำฝนในส่วนขยายลงสู่บ่อหน่วงน้ำ สำหรับในช่วงใกล้หมดฤดูฝนต่อช่วงฤดูแล้งโครงการจะเก็บน้ำฝนไว้ในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อนำน้ำมาใช้ประโยชน์ และรักษาสภาพความคงทนตลอดจนความสวยงามของบ่อหน่วงน้ำด้วย จัดให้มีวิศวกรประจำสำนักงานเพื่อดูแลระบบบ่อหน่วงน้ำให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ให้ความร่วมมือและสนับสนุนการเก็บ ขุดลอกคลองบ้านม้ากับชุมชนและสำนักงานเขตประเวศตามที่มีการร้องขอ 	<p>- มีวิศวกรประจำสำนักงานเพื่อดูแลระบบบ่อหน่วงน้ำให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p>	ไม่พบปัญหา	 <p>ไม่มีกิจกรรมที่รุก้า หรือกีดขวางทางระบายน้ำในคลองบ้านม้า</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	- เนื่องจากโครงการต้องระบายน้ำ ทิ้งลงสู่คลองบ้านม้า หากโครงการ ขาดการดูแลและไม่มีการควบคุม การบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ จะส่งผลกระทบโดยตรงต่อคุณภาพ น้ำในคลองเกิดการเน่าเหม็นและ ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิต ในน้ำ และ ประชาชนผู้ใช้น้ำใน คลองบ้านม้า ซึ่งอาจเป็นผลกระทบ ที่รุนแรง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด ดังนี้ - จุดที่ 1 (WWTP-1) : รับน้ำเสียจากบ้านแถว จำนวน 317 แปลง ใช้ถังบำบัดน้ำเสียรุ่น CP-2200T จำนวน 317 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง รุ่น ET-350 H - จุดที่ 2 (WWTP-2) : รับน้ำเสียจากบ้านเดี่ยวพร้อม ที่ดิน จำนวน 150 แปลง ใช้ถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น CP- 2200T จำนวน 313 ชุด และถังบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง รุ่น ET-190H - จุดที่ 3 (WWTP-4) : รับน้ำเสียจากทาวเฮาส์ จำนวน 244 แปลง และสโมสร 1 แปลง ใช้ถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น CP-2200T จำนวน 245 ชุด และถังบำบัด ส่วนกลาง รุ่น ET-280H - จุดที่ 4 (WWTP-5) : รับน้ำเสียจากบ้านเดี่ยวพร้อม ที่ดิน จำนวน 143 แปลง โรงเรียนอนุบาล 1 แปลง ใช้ ถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น CP-2200T จำนวน 144 ชุด และ ถังบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง รุ่น ET 190H จัดให้มีการ อบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่ เจ้าของบ้าน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อให้ สามารถดูแลรักษาระบบให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 4 ชุดตั้งค่าดัชนีตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Settable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria - ทางโครงการได้มอบหมายให้บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อม และทรัพยากร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบ คุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพ น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 4 (รายละเอียดดังบทที่ 3)	ไม่พบปัญหา	  

การเก็บตัวอย่างน้ำ
บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 5. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ และประชาสัมพันธ์ให้ทุกบ้านในโครงการกำจัดไขมันในบ่อดักไขมันอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยตักใส่ถุง และมัดปากถุงให้มิดชิดนำไปทิ้งไว้ที่พักขยะรวมของแต่ละบ้าน 6. จัดให้มีห้องสำหรับติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงดังของเครื่องเติมอากาศต่อผู้อาศัยใกล้เคียง 7. ควบคุม และตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 4 ชุดให้มีค่าคุณภาพน้ำทั้งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ประกาศไว้ 8. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากคลองบ้านม้าจำนวน 3 จุด (ทิศใต้โครงการ จุดทั้งน้ำ และทิศเหนือโครงการ) อย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองบ้านม้าจำนวน 3 จุด ได้แก่ ได้โครงการ จุดปล่อยน้ำทิ้ง และเหนือโครงการตามดัชนีตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria - ทางโครงการได้มอบหมายให้บริษัทพัฒนาสิ่งแวดล้อม และทรัพยากร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองบ้านม้า (รายละเอียดดังบทที่ 3)	ไม่พบปัญหา	   <p>การเก็บตัวอย่างน้ำในคลองบ้านม้า</p>



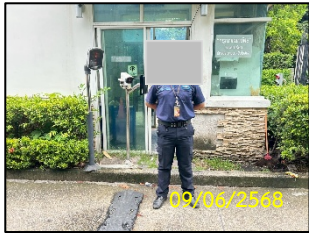
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือแต่ละประเภท เช่น บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบละกอน เครื่องเติมอากาศแบบ Tree Lobe Roots Blower หัวจ่าย Circular Membrane Diffuser เพื่อสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งและเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>10. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในนิติบุคคลบ้านจัดสรร) เช่น บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบละกอน ตะกอน เครื่องเติมอากาศแบบ Tree Lobe Roots Blower หัวจ่าย Circular Membrane Diffuser เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่คลองบ้านม้า</p> <p>11. ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดเชื้อโรคที่ปะปนมากับ Aerosol จากอากาศ ที่อาจจะระบายออกจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 4 ชุด ด้วยวิธีการเติมโอโซน จากเครื่องกำเนิดโอโซน พร้อมทั้งเพิ่มการสัมผัสโดยภายในบรรจุพลาสติกมีเดียซึ่งจะช่วยให้ Aerosol รวมตัวกันกลายเป็นหยดน้ำกลับสู่ถังเติมอากาศต่อไป</p>			




ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การบำบัด น้ำเสีย (ต่อ)		<p>12. ตรวจสอบบริเวณเชื่อมต่อ รอยต่อของท่อในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะบริเวณท่อแยกละอองน้ำ รวมถึงฝาดังระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าชำรุดหรือมีรอยแตกรั่ว ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>13. ทำการติดตั้งระบบสูบน้ำทิ้งไว้บริเวณบ่อสูบน้ำฝนและน้ำทิ้งก่อนระบายลงคลอง และเดินระบบท่อน้ำทิ้งหลักเป็นท่อ PE ขนาด 50 มม. ในแนวท่อระบายน้ำตามถนนสายหลักของโครงการเพื่อจ่ายน้ำทิ้งไปยังพื้นที่สวนทั้งหมด และกลุ่มผู้อยู่อาศัยในโซนบ้านเดี่ยว</p> <p>14. การนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ใหม่โดยนำมารดน้ำต้นไม้ จะต้องใช้วิธีแบบน้ำหยดเพื่อหลีกเลี่ยงการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้ใช้น้ำ</p> <p>15. กำหนดให้ผู้จะใช้น้ำทิ้งในกลุ่มบ้านเดี่ยวทุกหลังต้องแจ้งความประสงค์ในการขอใช้น้ำทิ้งก่อนจากนิติบุคคลบ้านจัดสรร</p> <p>16. ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งแต่ละครั้งให้โครงการประสานงานกับประธานชุมชนคลองบ้านม้า (คุณสมบัติ เช่น สมบูรณ์ เบอร์โทร 086-0325865) และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลเสร็จแล้วให้นิติบุคคลประสานกับประชาชนคลองบ้านม้าต่อไป</p>			
3.6 การใช้ ประโยชน์ที่ดิน	- โครงการเป็นการพัฒนาการใช้ที่ดินจากพื้นที่รกร้างมาเป็นที่พักอาศัย จัดสภาพภูมิทัศน์อย่างสวยงาม พร้อมจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคไว้อย่างเพียงพอต่อผู้พักอาศัย จึงเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ในทางที่ดีขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคมีใช้อย่างเพียงพอ	- การดำเนินการของโครงการเป็นการพัฒนาการใช้ที่ดินจากพื้นที่รกร้างมาเป็นที่พักอาศัย จัดสภาพภูมิทัศน์อย่างสวยงาม พร้อมจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคไว้อย่างเพียงพอต่อผู้พักอาศัย จึงเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ในทางที่ดีขึ้น	ไม่พบปัญหา	


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การคมนาคมและการขนส่ง เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่ โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยง กัน 3 สาย ได้แก่ - ถนนคูขนานมอเตอร์เวย์ มีค่า V/C Ratio เป็น 0.09 มีประสิทธิภาพและความ คล่องตัวระบบจราจร “ดี มาก” - ถนนพัฒนาการ มีค่า V/C Ratio = 0.45 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบ จราจร “ดี”	- การดำเนินการจะทำให้สภาพ การจราจรมีมากขึ้นจากระดับ ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อใน โครงการ ประมาณ 884 คัน โดย โครงการสามารถเข้า-ออกได้โดย โครงข่ายถนน จำนวน 3 สาย ซึ่ง รถสามารถกระจายออกได้ แต่ อย่างไรก็ตามอาจทำให้การจราจร ติดขัดได้ 0.582 มีรายละเอียดการ เพิ่มขึ้นของจำนวนรถยนต์บนถนน สายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้	1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การ ได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร ให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่ว ทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่พบปัญหา	 
		2. จัดเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วน	- มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออก	ไม่พบปัญหา	




ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)		3. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร ต่อชั่วโมง	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า- ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	ไม่พบปัญหา	  <p align="center">ป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ</p>
		4. ติดตั้งกระฉากเงาแบบนูน ที่สามารถมองเห็น รถที่ออกจากโครงการและที่มาจากถนน คูขนานมอเตอร์เวย์ได้ ไว้ในบริเวณหน้า ทางเข้า-ออก ของโครงการ	- ติดตั้งกระฉากเงาแบบนูน ที่ ไว้ใน บริเวณหน้าทางเข้า-ออก ของ โครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุ	ไม่พบปัญหา	 <p align="center">กระฉากนูน ส่องทางแยก ป้องกันอุบัติเหตุ</p>




ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)		5. จัดให้มีเนินชะลอความเร็วไว้บริเวณใกล้ทางแยก ทางร่วม หรือทุก ๆ ระยะ 200 เมตร บริเวณ ถนนที่เป็นเส้นทางตรงและยาวตั้งแต่ 1 กิโลเมตร เป็นต้นไป	- สร้างเนินชะลอ เพื่อลดความเร็ว เพื่อลดอุบัติเหตุและ ไม่ให้เกิดการ กระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน		 <p>สร้างคันชะลอบนถนน ให้รถชะลอความเร็ว</p>




ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การคมนาคมและการขนส่ง(ต่อ) - ถนนพัฒนาการซอย 63 มีค่า V/C Ratio เป็น 0.06 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร “ดีมาก”	- ถนนคูขนานมอเตอร์เวย์ มีค่า V/C Ratio = 0.58 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร “พอใช้ได้” - ถนนพัฒนาการ มีค่า V/C Ratio = 0.64 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร “พอใช้ได้” - ถนนพัฒนาการซอย 63 มีค่า V/C Ratio = 0.55 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร “พอใช้ได้”	6. จัดสร้างสะพานข้ามคลองบ้านม้าที่เชื่อมต่อระหว่างทางเข้า-ออก หลักของโครงการกับทางสาธารณะและซอยพัฒนาการ 63 พร้อมปรับปรุงผิวจราจรของทางสาธารณะตั้งแต่สะพานยาวออกไปทางซอยพัฒนาการ 63 ประมาณ 235 เมตร ให้แล้วเสร็จประมาณเดือนพฤษภาคม 2553 7. ประสานสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการให้รับทราบว่าโครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่ง โดยแห่งแรกเข้าออกทางซอยพัฒนาการ 63 เป็นทางหลัก และเข้า-ออกถนนคูขนานมอเตอร์เวย์ อีก 1 ทาง ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกรองและชั่วคราว 8. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณปากทางขึ้น-ลงอุโมงค์ลอดทางรถไฟสายตะวันออก คอยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยกับรถที่จะผ่านและเข้า-ออก	- สร้างสะพานข้ามคลองบ้านม้าที่เชื่อมต่อระหว่างทางเข้า-ออก หลักของโครงการกับทางสาธารณะและซอยพัฒนาการ 63 - จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณปากทางขึ้น-ลงอุโมงค์ลอดทางรถไฟสายตะวันออก คอยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยกับรถที่จะผ่านและเข้า-ออก		 <p align="center">สร้างสะพานข้ามคลองบ้านม้า</p>  <p align="center">ป้อมยามทางเข้า-ออกโครงการ</p>  <p align="center">ยามรักษาการณ์ ทางเข้า-ออกโครงการ</p>


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ในการดำเนินการของโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยมีรั้วรอบโครงการ มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการภายในครบถ้วนมีกฎเกณฑ์การพักอาศัยแบบชุมชนทั่วไป คาดว่าจะไม่มีการขัดแย้งของสภาพสังคมทั้งภายในโครงการและภายนอกโครงการ สำหรับสภาพเศรษฐกิจคาดว่าจะไม่มีผลกระทบทั้งภายในและภายนอกโครงการเช่นกัน เนื่องจากกิจกรรมของโครงการเป็นการพักอาศัย ไม่ใช้การประกอบการด้านพาณิชย์เป็นหลัก หรือเป็นโรงงาน ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจโดยรวมจะไม่เปลี่ยนแปลง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- จัดสร้างป้อมยาม และจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่พบปัญหา	  ป้อมยามรักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ  กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - การเกิดขึ้นของโครงการจัดเป็นชุมชนใหม่ และมีขนาดใหญ่ มีจำนวนบ้านพักอาศัยจำนวนมาก ซึ่งบ้านแต่ละหลังจะมีอุปกรณ์ไฟฟ้า ห้องครัวทุกหลัง ซึ่งจัดเป็นสิ่งที่ทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยถ้าผู้ใช้ขาดความรอบคอบ และขาดความระมัดระวังในการใช้ และการบำรุงรักษา - สำหรับความปลอดภัยในโครงการ กรณีที่ไม่มีการจัดการเกี่ยวกับระบบรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ จะทำให้การเข้า-ออกโครงการเป็นไปอย่างอิสระโดยเฉพาะบุคคลภายนอกโครงการ จะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยจากการถูกลักขโมยทรัพย์สินในบ้านได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการจำนวน 10 หัว และดูแลให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. ดูแลหัวรับน้ำดับเพลิงให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ และไม่ให้มีสิ่งปกคลุมหรือบดบังหัวรับน้ำดับเพลิง 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาดความจุ 20 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง ไว้บริเวณป้อมยามของโครงการ 4. จัดให้มีรั้วล้อมรอบบ่อน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเด็ก 5. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 6. จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 7. ดูแลและตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ และจะต้องเก็บบันทึกข้อมูลทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการจำนวน 10 หัว และดูแลให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และไม่ให้มีสิ่งปกคลุมหรือบดบังหัวรับน้ำดับเพลิง - จัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด ABC จำนวน 2 เครื่อง ไว้บริเวณป้อมยามของโครงการ 	ไม่พบปัญหา	 <p align="center">หัวจ่ายน้ำดับเพลิง</p>   <p align="center">ถังดับเพลิงเคมีภายในโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			<div>- จัดสร้างป้อมยาม และจัดให้มีเวร ยามรักษาความปลอดภัย ออก ตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</div> <div>- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งดูแลให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ และจะต้องเก็บบันทึกข้อมูลทุกวัน</div>	ไม่พบปัญหา	<div> ป้อมยามรักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</div> <div> กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</div>




ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.3 อาชีวอนามัย และสาธารณสุข	<p>- คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการผลกระทบด้าน สาธารณสุข สุข และอาชีวอนามัยในโครงการ จะไม่มีผลกระทบต่อผู้พักในโครงการ และ ต่อชุมชนภายนอกเนื่องจากภายในโครงการ จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ที่ครบถ้วนมีระบบจัดการด้านสิ่งแวดล้อมทั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย การรวบรวมขยะอย่าง ถูกสุขลักษณะ ดังนั้นคาดว่า ผลกระทบจะ เกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>สำหรับด้านการสาธารณสุขคาดว่าจะไม่เกิด ผลกระทบต่อชุมชนและต่อผู้อาศัยในโครงการ เช่นกันเนื่องจากมีบริการด้านสาธารณสุขไว้ บริการเป็นจำนวนมากและเป็นบริการ ทางเลือกตามความพึงพอใจของผู้ใช้บริการ</p>	<p>- ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยให้มีกิจกรรมไปออก กำลังกายในสวนสาธารณะ เช่น กิจกรรม เดินแอโรบิก กิจกรรมการว่ายน้ำ เป็น ต้น</p>	<p>- ทางโครงการมีพื้นที่ สวนสาธารณะให้ลูกบ้าน ใช้ ในการออกกำลังกายใน สวนสาธารณะ กิจกรรมเดิน แอโรบิก และกิจกรรมการ ว่ายน้ำ เป็นต้น</p>	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.4 การศึกษา	คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นกับ ความสามารถในการรองรับนักเรียนใน พื้นที่เขตประเวศจะเป็นระดับการศึกษา ชั้นอนุบาล และประถมศึกษาสำหรับ นักเรียนในระดับชั้นอื่นคาดว่าจะมี ผลกระทบน้อยเช่นกัน เนื่องจากสามารถ เลือกเรียนในโรงเรียนอื่น ๆ ได้ทั้งรัฐบาล และเอกชนตามความสามารถของผู้เข้า รับการศึกษาและฐานะของแต่ละบุคคล	- ไม่มีมาตรการ	- ไม่มีมาตรการ	ไม่พบปัญหา	
4.5 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม		- ชี้แจงให้เข้าใจถึงวิถีชีวิตชุมชน วัฒนธรรม และ การปฏิบัติของชาวมุสลิม ในเรื่องการละหมาด ซึ่งกระทำวันละ 5 เวลา ทั้งนี้เพื่อให้เกิดการ ยอมรับความแตกต่างของวัฒนธรรม และมีการ สอนศาสนาให้แก่เด็ก ๆ โดยการนี้เพื่อให้ลูกบ้าน ของโครงการมีความเข้าใจ และอยู่ร่วมกับชุมชน ได้อย่างมีความสุขปราศจากความขัดแย้ง	- ทางโครงการได้ชี้แจงให้ผู้พักอาศัย ได้ เข้าใจถึง วิถี ชีวิต ชุมชน วัฒนธรรม และการปฏิบัติของชาว มุสลิม ในเรื่องการละหมาด ซึ่ง กระทำวันละ 5 เวลา โดยการนี้ เพื่อให้ลูกบ้านของโครงการมีความ เข้าใจ และอยู่ร่วมกับชุมชนได้ อย่างมีความสุขปราศจากความ ขัดแย้ง	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นหมู่บ้านจัดสรรของโครงการต่าง ๆ พื้นที่ว่างที่มีต้นไม้ขึ้นปกคลุม อาคารพาณิชย์ โรงเรียน มัสยิด และร้านค้า เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดให้ประชาชนเข้าอยู่อาศัย คาดว่าจะเกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เนื่องจากเป็นบ้านพักอาศัยที่มีการตกแต่งด้วยต้นไม้ที่ไหม้เงินและพื้นที่สวน ดังนั้น ความกลมกลืนจะเกิดขึ้นในอนาคต ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีสถานที่สำหรับการท่องเที่ยว ดังนั้น คาดว่าโครงการจะเกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามผังการจัดภูมิสถาปัตย์ 2. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 3. บริเวณบ่อน้ำแห่งที่ 2 และแห่งที่ 4 ซึ่งอยู่ในแนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูงจัดให้ปลูกได้เฉพาะหลายนวลน้อยในพื้นที่ว่างสำหรับจัดสวน 4. บริเวณแนวเขตที่ดินติดลำคลองบ้านม้าจัดให้ทำรั้วเป็นรั้วโปร่ง และจัดให้มีพื้นที่สำหรับปลูกสวนหย่อม และแนวไม้ยืนต้นตลอดแนว 5. จัดภูมิสถาปัตย์บริเวณสะพานข้ามคลองบ้านม้าทั้ง 2 แห่งให้ดูดีเสมอ 6. บริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับทางรถไฟให้จัดทำรั้วทึบสูงประมาณ 3.0 เมตร และทำการปลูกต้นไม้ยืนต้นทรงพุ่มสูง และมีใบหนาโดยตลอด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	ไม่พบปัญหา	   <p align="center">พื้นที่สีเขียว</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.7 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการการมีส่วนร่วม จำนวน 2 ครั้ง ได้แก่ <u>ครั้งที่ 1</u> จัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ จำนวน 388 ตัวอย่าง ใน รศมี 1,000 ม. โดยแบ่งเป็น 2 ลำดับชั้น</p> <p>- ผลการสัมภาษณ์ลำดับชั้นที่ 1 รศมี 100 เมตร พบว่า ประชากร ตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลจากการเปิดดำเนินโครงการ ได้แก่ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การปล่อยน้ำเสียลงสู่คลองบ้านม้า และกังวลว่าจะได้ผลกระทบเรื่องกลิ่นของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ผลการสัมภาษณ์ลำดับชั้นที่ 2 (ห่างจากลำดับชั้นที่ 1 ประมาณ 900 เมตร) : พบว่า ประชากรตัวอย่างมีความพึงพอใจกับมาตรการที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้</p> <p><u>ครั้งที่ 2</u> จัดประชุมการมีส่วนร่วมของประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการในวันที่ 17 มกราคม 2552 : ประชาชนที่เข้าร่วมประชุมแจ้งให้โครงการประชาสัมพันธ์ให้กับลูกบ้านของโครงการว่าให้เข้าใจถึงวิถีชีวิตชุมชนวัฒนธรรมและการปฏิบัติของชาวมุสลิม ในเรื่องการละหมาด ซึ่งกระทำวันละ 5 ครั้งเพื่อให้เกิดการยอมรับความแตกต่างของวัฒนธรรมทั้งนี้ ทางโครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบเกี่ยวกับผลกระทบต่างๆ จากกลุ่มตัวอย่างไว้แล้วอย่างครบถ้วน</p>	<p>- ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ ด้านการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และด้านคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัด</p>			

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลบ้านจัดสรร
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1. ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณจุดตั้งวางถังขยะ และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	1. ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป 2. ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลบ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการและนิติบุคคลบ้านจัดสรร
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงทั้ง 10 จุด ให้ใช้งานได้ดีเสมอ และตรวจตราไม่ให้สิ่งกีดขวางหรือบดบังหัวจ่ายดับเพลิงในแต่ละจุด	- ความพร้อมในการใช้งานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงตลอดจนการรื้อไหล การบดบังตำแหน่ง ที่ติดตั้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลบ้านจัดสรร
4. การระบายน้ำ	1. ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ 2. ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ	1. เศษขยะ และตะกอนดินทราย 2. การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลบ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการและนิติบุคคลบ้านจัดสรร
5. คุณภาพน้ำ				
5.1 น้ำทิ้ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 4 ชุด ดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ ของแต่ละชุด 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อกักน้ำใส ของแต่ละชุด	- pH - BOD ₅ - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide, TKN, Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2 น้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองบ้านม้า ดังนี้ 1. บริเวณสะพานที่เชื่อมระหว่างโครงการกับซอยพัฒนาการ 63 2. บริเวณสะพานที่เชื่อมถนนสายหลักของโครงการ 3. บริเวณสะพานข้ามทางรถไฟสายตะวันออก 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD₅ - SS - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบฯ 	<ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลบ้านจัดสรร
6. ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าไม้ต้นไม้มิให้หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 2. ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบน 	<ul style="list-style-type: none"> 1. การเติบโตของต้นไม้ 2. ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ 3. ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ 	<ul style="list-style-type: none"> 1. เดือนละ 2 ครั้ง 2. วันละ 1 ครั้ง 3. ปี ละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการและนิติบุคคลบ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการและนิติบุคคลบ้านจัดสรร